

Бр. 04-921  
Датум 03.11.2022 г

МАЛИ ЗВОРНИК  
На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр.145/14, 95/18-др. закон и 40/21), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 15. став 1. тачка 2. и члана 40. став 1. тачка 19. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 31. октобра 2022. године, донела је

## ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ СА ЗАЈЕДНИЧКОГ МЕРНОГ МЕСТА

### І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим Правилником прописују се поступци за одређивање удела тарифних купаца у потрошњи испоручене количине топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије, очитане у топлотној подстаници зграда са које примају топлотну енергију, а имају заједнички мерач топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима тарифних купаца.

Правилник се односи на све власнике станова, гаража и пословних простора који се налазе у зградама које су спојене на систем даљинског грејања.

#### Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр.145/14, 95/18-др. закон и 40/21) и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Сл. лист општине Мали Зворник" бр. 08/19).

У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

**1."Деловник трошкова"** - документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је утврђена читавањем мерача у топлотној подстаници. Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;

**2."Накнада за даљинско грејање"** - накнада обрачуната прописаним тарифним елементима за одабрани тарифни модел из Тарифног система, која се састоји од:

- накнаде за грејну површину (фиксни део), представља накнаду за грејну површину и обрачунава се множењем површине са утврђеном јединичном ценом за 1 м<sup>2</sup>, у складу са одредбама Тарифног система;
- накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део), представља накнаду за испоручену топлотну енергију и израчунава се читавањем мерног уређаја и множењем припадајућег утрошка (kWh) са јединичном ценом по 1 kWh, која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

**3."Уређај за индивидуалну регулацију температуре"** – ( ТЗВ. ТЕРМОСТАТСКИ РАДИЈАТОРСКИ ВЕНТИЛ) - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;

**4."Мерач топлоте"** ( **КАЛОРИМЕТАР У ПОДСТАНИЦИ** ) је уређај који непосредно

мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу, а може бити заједнички или сопствени;

**5. Заједнички мерач топлоте** је мерач постављен у топлотној подстаници којим се региструје количина топлотне енергије за двоје или више купаца прикључених на заједничку инсталацију централног грејања;

**6. Сопствени мерач топлоте** је мерач постављен у кућној подстаници или на кућној инсталацији којим се региструје испоручена количина топлотне енергије за једног купца;

**7. "Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије"** ( у даљем тексту ДЕЛИТЕЉ ТОПЛОТЕ ) - уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца, код којих су успонски водови изведени кроз стамбени простор;

**8. Контролни мерач утрошка топлотне енергије је уређај** којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице у згради појединачно, где је вертикални развод грејне инсталације урађен кроз ходнике зграда, (није изведен кроз стамбени или пословни простор ), те се може применити овај вид контролног мерења. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прераспodelу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена мерењем у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца;

**9. Топлотно-предајна станица** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топоводног прикључка до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне подстанице и кућне подстанице;

**10. "Унутрашња грејна инсталација"** су топоводне инсталације и уређаји који се налазе иза предајне станице у смеру кретања воде у напојном воду, а чине их разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту;

**11. "Контролор"** – је енергетски субјект или друго правно лице, који врши контролу, мерење и расподелу испоручене количине топлотне енергије, очитане на мерачу топлоте, односно неку од ових делатности. Контролора одеђује и са њим сачињава уговор енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије.

## II . УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ УРЕЂАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СОПСТВЕНЕ ПОТРОШЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, УРЕЂАЈА ЗА ИНДИВИДУАЛНУ РЕГУЛАЦИЈУ ТЕМПЕРАТУРЕ И КОНТРОЛНИХ МЕРАЧА УТРОШКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 3.

Контролни мерачи утрошка топлотне енергије и уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

### Члан 4.

Одлуку о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролног мерача утрошка топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, доносе власници објекта, односно тарифни купци, уз сагласност енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије. Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је енергетским условима за израду пројектне документације.

Енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије дужан је дати сагласност на одлуку из става 1. овог члана ако су испуњени следећи услови:

- Да су уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролни мерачи утрошка топлотне енергије изабрани у складу са нормама из члана 3. овог Правилника;
- Да је одлуком о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, обухваћено најмање 75% активних грејних тела у објекту;
- Да су усклађени формати електронских информација за доставу података о потрошњи свих уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије у обрачунском периоду са форматом базе података енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије;
- Тарифни купац је у обавези да сноси трошкове одржавања и поправке уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије, и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, као и трошкова читавања и расподеле .

#### Члан 5.

Очитавање потрошње топлотне енергије на мерачу утрошка топлотне енергије у топлотно-предајној станици зграде ,врши енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије.

Очитавања се врше сваког месеца и приликом промене цена.

#### Члан 6.

За период када су поједини заједнички контролни мерачи утрошка топлотне енергије били неисправни, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије, а када је заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект или друго лице или организација која врши очитавање и расподелу потрошње ( Контролор ).

Ако не постоји адекватан упоредни месечни обрачунски период, односно поступак је непримењив, користиће се образац за израчунавање задужења:

$$Q \text{ ( kWh )} = \Pi - \text{инст} \times t \times ( T_{\text{уп}} - T_{\text{сс}} ) / ( T_{\text{уп}} - T_{\text{спп}} )$$

$\Pi$  - инст ----- инсталисана снага стана kW (Уколико не постоји податак о инсталисној снази користиће се податак 0 ,14 kW по метру квадратном грејане површине ).

$t$  ----- време грејања у обрачунском периоду ( трајање грејања у сатима )

$T_{\text{уп}}$ ----- унутрашња пројектована температура

$T_{\text{сс}}$ ----- средња дневна температура у обрачунском периоду

$T_{\text{спп}}$ ----- спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник .

Уколико ни један од наведених поступака наведених у претходним ставовима, из

неког разлога није примењив, обрачун за дату пословну или стамбену јединицу извршиће се на основу просечне потрошње зграде, тј. јединица ће бити задужена тако што ће се грејна површина бити помножена са вредношћу просечне потрошње у згради ( $\text{kwh/m}^2$ ).

### III . РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА СТАМБЕНИХ / ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА НА НИВОУ ЗГРАДЕ

#### Члан 7.

Количина топлотне енергије, очитана на мерачу топлотне енергије у **Топлотно-предајној станици** (Т укупна), представља укупну количину испоручене топлотне енергије, односно основ за расподелу топлотне енергије на стамбене и пословне јединице у згради који се снабдева преко топлотно-предајне подстанице .

Уколико подстанница снабдева два или више корисника, делове зграде и слично, који имају и своје калориметре за мерење потрошње, губитак у подстаници, односно разлику у читавању калориметра на подстаници и збира читавања на калориметрима корисника, расподелиће се на следећи начин :

**Износ 20 % губитка распоређује на кориснике сразмерно грејној површини, а 80 % губитка да се распоређује сразмерно потрошњи .**

Укупна количина топлотне енергије испоручена **Топлотно-предајној станици**, распоређује се на кориснике у зградама .

#### Израчунавање заједничке потрошње

1. Израчунавање заједничке потрошње зграда код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије (тзв. Делитељи топлоте) .

Заједничка потрошња у оваквим зградама, представља топлоту примљену преко грејне инсталације у стамбеној или пословној јединици, коју не региструју уређаји за утврђивање сопствене потрошње или контролни мерачи утрошка топлоте, као и топлотне губитке у заједничким грејним инсталацијама и топлотној подстаници) .

#### Поступак израчунавања

Поступак израчунавања заједничке потрошње:

Код зграда где вертикални водови пролазе кроз станове поступак одређивања снаге заједничке инсталације зграде, на основу које се израчунава заједничка потрошња зграде за дати обрачунски период, дефинише на следећи начин:

Инсталисана снага зграде се дефинише :  $\Pi$  зграде =  $A \times 0,14$ , где је А укупна површина зграде .

Снага заједничких инсталација се одређује на следећи начин :

-Зграде које немају тзв цевне регистре где се не мери потрошња на њима

$\Pi$  зајед. =  $0,14 \times \Pi$  зграде

---

-Зграде које имају један цевни регистар где се не мери потрошња на њима.

$\Pi$  зајед. =  $0,19 \times \Pi$  зграде

-Зграде које имају два цевна регистара где се не мери потрошња  
 $\Pi$  зајед. = 0,24 x  $\Pi$  зграде

Износ заједничка потрошња се израчунава по обрасцу :

$\Pi$  ( kWh) заједничка потрошња =  $\Pi$ (kW) снага заједничке инсталације x T x ( Tун-  
Tсс) / Tуп-Tспп )

t ----време грејања у обрачунском периоду ( час )

Tуп -----унутрашња пројектована температура (° C)

Tсс -----средња дневна температура у обрачунском периоду (° C)

Tспп-----спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник (° C)

### Поступак расподеле заједничке потрошње у зградама , где су заступљени делитељи трошкова

Заједничка потрошња се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине (м<sup>2</sup>) сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру грејне површине зграде, без обзира да ли је стамбена или пословна јединица тренутно прикључена на систем даљинског грејања или је искључена .

#### 2. Зграде где су заступљени Контролни мерачи.

У зградама где су заступљени Контролни мерачи топлоте, заједничка потрошња представља разлику између вредности очитане на заједничком мерачу и збира вредности очитане на свим контролним мерачима.

### Поступак расподеле заједничке потрошње у зградама где су заступљени контролни мерачи .

Заједничка потрошња се расподељује по стамбеним и пословним јединицама на следећи начин:

- Део заједничке потрошње у износу од 50 % (Т заједничка ) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине (м<sup>2</sup>) сваке стамбене или пословне јединице у њиховом укупном збиру грејне површине зграде;

-Део заједничке потрошње у износу од 50 % (Т заједничка) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела потрошње појединачне стамбене или пословне јединице у односу на збир свих измерених потрошња на контролним мерачима.

#### 3. Поступци за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлоте

Основни модели, односно начини, за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије су:

**ПОСТУПАК-1** (за зграде код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије тзв. Делитељима топлоте ), као и у објектима где су успонски водови изведени кроз стамбени и пословни простор, али грејна тела нису опремљена са уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије;

У овом случају, утврђеним поступком израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене читавањем на мерачу топлотне енергије у Топотно-предајној станици, одузима се израчуната заједничка потрошња (Т заједничка) и тиме се добија потрошња за расподелу (Т расподела). Израчуната заједничка потрошња топлотне енергије се сада пропорционално расподељује на све стамбене и пословне јединице у објекту, на основу њиховог појединачног процентуалног учешћа у укупној грејној површини објекта (Т заједничка).

Количина испоручене топлотне енергије по стамбеним или пословним јединицама, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где су уређаји у већини заступљени, обрачунава се тако што се свака појединачна површина стамбене или пословне јединице која није опремљена уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, подели са укупном површином станова и пословних јединица у згради, које имају одбројаних импулса на делитељима топлоте за обрачунски период већи од броја "Би мин", а затим се помножи са износом топлоте за расподелу (Т расподела) и коефицијентом  $K = 2.2$  Добијен износ представља (т појединачна без мерења).

Минимални број потрошених импулса „Би мин” у обрачунском периоду, који се рачуна за станове, да би њихова површина учествовала у расподели потрошње за станове који немају делитеље трошкова, а налазе се у објектима где су уређаји у већини заступљени, рачуна се на следаћи начин:

$$\text{мин Би} = 40 \times t_{гр} \times (12 - T_{ср}) / (720 \times 12)$$

где је :

мин Би .....минимални број импулса за стан да би се сматрао да има потрошњу у обрачунском периоду

$t_{гр}$  ..... број сати грејања у обрачунском периоду

$T_{ср}$  ..... средња дневна температура у обрачунском периоду

720 ..... уобичајен број сати грејања у обрачунском периоду

За стамбене и пословне јединице које су опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије (Т расподела са мерењем) пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја читаних импулса уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије на грејним телима сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру регистрованих импулса свих грејних тела у згради, у обрачунском периоду.

Уколико се из неког разлога, изразито топлог времена, и мале потрошње на грејним телима, приликом расподеле појави вредност импулса, што представља количник топлоте за расподелу корисника са делитељима и укупног броја очитаних импулса (  $T_r$  са мерењем /  $B$  укупно ), неуобичајено велика или неуобичајено мала , вредност очитане јединице ће се кориговати на рачун износа заједничке потрошње, тако да минимална вредност очитаног импулса буде 0,7 а максимална 3 .

- За стамбене и пословне јединице у зградама које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина топлотне енергије за расподелу ( $T$  расподела) и количина топлотне енергије заједничке потрошње ( $T$  заједничка), се пропорционално расподељују по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у њиховом укупном збиру. Добијен износ представља  $t_r$  (у објекту без заступљених делитеља) и  $t$ -заједничку у датом објекту.

### У поступку 1 користе се следеће величине:

$T$  укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду утврђена мерењем у подстаници ( kWh).

$T$  укупна =  $T$  расподела +  $T$  заједничка ( kWh).

$T$  заједничко = израчунава се дефинисаним поступком.

$t$  појединачно = распоређена количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу (kWh);

Дефинисане или измерене величине

$B$  укупно = број укупно одбројаних импулса у згради

$B$  појединачно = број укупно одбројаних импулса у стамбеној или пословној јединици .

„Би мин ” = минимална потрошња за станове изражена у импулсима, да би површина стана учествовала у израчунавању “  $A$  активно 1“ за тај период ( $m^2$ ).

$A$  - обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице ( $m^2$ ).

$A$  укупно - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради ( $m^2$ ).

$c$  = јединична цена испоручене количине топлотне енергије, у складу са тарифним системом-варијабилни део (дин/ kWh).

$K$  = коефицијент за обрачуне потрошње површина, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где уређаји у већини заступљени.

Величине које се израчунавају :

„Би мин ” минимална број очитаних импулса на делитељу, да би површина стана учествовала у израчунавању  $A$  (активно 1) за тај период ( $m^2$ );

$C$ -очитане јединице = Вредност очитане јединице на делитељима у kWh ;

A (активно 1) = укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради са делитељима, који су имали потрошњу у обрачунском периоду, већу од броја „Би мин” импулса на делитељима, који представља минималну потрошњу израчунату за тај период, плус површина стамбених или пословних јединица које немају делитеље, а налазе се у објектима где су уређаји у већини заступљени (м<sup>2</sup>).

A (активно 2) = укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради без делитеља, који су спојени на систем даљинског грејања (м<sup>2</sup>);

T расп. без мерења = t p без мерења 1 + t p без мерења 2 +..... +tr без мерења  
(н) -- количина топлоте са којом се задужеју сви станови и пословни простори без уређаја за мерење (kWh).

t p са мерењем = део испоручене количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу добијене расподелом по делитељима (T расподела) (kWh);

t p без мерења = део испоручене количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу без мерења потрошње у стану или пословној јединици;

T заједничка = T укупна - T расподела ..... заједничка потрошња у објекту (kWh);

T расподела = T укупна - T заједничка.....укупна топлота за расподелу (kWh);

T расподела са мерењем = T расподела - T расп. без мерења;

### ОБРАЧУН

t z (заједничка појединачна) = T заједничка X A / A укупно ..... задужење по специфичној заједничкој потрошњи;

t p (без мерења) = A / A активно 1 x T расподела x K . .....у згради где су заступљени делитељи;

t p (са мерењем) = T расподела са мерењем x Б појединачно / Б укупно;

t p (у објекту без заступљених делитеља) = T расподела x A / A активно 2;

Ц = накнада за испоручену количину топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (дин);

Ц = (t p са мерењем + t z) x ц (РСД);

Ц = (t p без мерења + t z) x ц (РСД);

Ц = (t p у објекту без заступљених делитеља + t z) x ц (РСД);



**ПОСТУПАК - 2** примењује се када су стамбене и пословне јединице опремљене контролним мерачем утрошка топлотне енергије.

У том случају се од количине топлотне енергије утврђене мерењем на заједничкој топлотно предајној подстаници (Т укупно ) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним мерачима утрошка топлотне енергије (Т расподела). Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту (Т заједничка).

Т ( заједничка ) потрошња се израчунава на начин наведен у члану 7. став 2 .

У поступку користе се следеће величине:  
Дефинисане или измерене величине

Т укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду утврђена мерењем у подстаници ( kWh);

Т р = збир очитаних вредности потрошње на контролним уређајима;

А = обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице (м<sup>2</sup>);

А укупно - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради (м<sup>2</sup>);

т р = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним уређајима ( kWh);

т з1 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње према грејној површини ( kWh);

т з2 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње, сразмерно потрошњи регистрованој на контролном мерачу у односу на збир укупне потрошње свих стамбених и пословних јединица регистрованих на контролним мерачима, одн индивидуалним калориметрима ( kWh);

Ц= накнада за испоручену количину топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (РСД);

ц - јединична цена испоручене количине топлотне енергије, варијабилни део (дин/kWh);

Величине које се израчунавају:

а=A/A укупно = удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у односу на укупну површину зграде;

Т заједничка = Т укупна - Т расподела ..... заједничка потрошња у објекту (kWh);

т р = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним мерачима( kWh);

т з1 = 50 (%) x Т заједничка x а;

т з2 = 50 (%) x Т заједничка x т р / Тр;

Ц = ( т р + т з 1 + т з 2 ) x ц ( РСД ).

#### Члан 8.

Уколико је на један уређај за расподелу - контролни мерач повезано више стамбених/пословних јединица (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се потрошња са тог уређаја расподељује према обрачунским грејним површинама свих стамбених или пословних јединица повезаних на тај уређај.

#### Члан 9.

Стамбеним или пословним јединицама којима се привремено обуставља испорука топлотне енергије обрачунава се заједничка потрошња у објекту.

#### Члан 10.

Неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије се дефинише као немогућност читавања импулса потрошње или нелогичност читаних вредности.

При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести тарифног купаца и енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије о неисправности уређаја.

Уколико тарифни купац не отклони неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије је дужан да му привремено обустави испоруку топлотне енергије.

### IV. ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА ТАРИФНИХ КУПАЦА У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 11.

Податке са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије читава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије, те врши одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 7. и доставља их у електронском облику енергетском субјекту за дистрибуцију топлотне енергије, најкасније до 7-ог у месецу за претходни обрачунски.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2. овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерачу утрошка топлотне енергије спровешће се на начин описан у члану 8. и члану 9. овог Правилника, по ПОСТУКУ 1.

### V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 12.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о начину

расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију са заједничког мерног места („Службени лист општине Мали Зворник“ број 8/19).

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1532  
Дана, 31.10.2022. године  
Мали Зворник



### Образложење

Чланом 361 став 1. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр.145/14, 95/18-др. закон и 40/21), између осталог, прописано је да надлежни орган јединице локалне самоуправе, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача и дистрибутера топлотне енергије, права и обавезе купаца трговине енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему...

Члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланом 15. став 1. тачка 2. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21), прописано је да општина, преко својих органа, у складу с Уставом и законом уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора.

ЈКП „Дрина“ доставило је Општинском већу општине Мали Зворник нацрт Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију са заједничког мерног места, како би га ставили на јавну расправу и утврдили предлог акта за Скупштину општине Мали Зворник. Због измењених околности у вези коришћења нових постројења за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, као и двогодишњег искуства у примени општинских Одлука из 2019. године, достављају поменути нацрт. Наводе да од 38 подстаника које су уграђене у систему, четири су са два крака на секундару што значи да једна подстаника напаја два корисника. То је тако урађено из оправданих техничких разлога, пре свега због затеченог стања развода унутрашње грејне инсталације. Подстанице имају калориметар на улазу који је меродаван за наплату потрошње зграде као и калориметре на гранама. Разлика збира унутрашњих киловатчасова на гранама и улазном калориметру се креће око 9 до 12 % . Из разлога што нисмо имали прописан начин расподеле губитка, последњу грејну сезону обрачунавали смо без губитака, односно на штету ЈКП Дрина.

Даље наводе да на систему даљинског грејања у зградама Рибарска 3 и Краља Петра 1 бр 28, само су три односно пет корисника на мрежи даљинског грејања. Како су искључени станари у већини у односу на кориснике грејања, они не желе да учествују у расподели заједничке потрошње зграде, јер користе се начином прегласавања корисника приликом одлучивања о деловнику трошкова. Из тог разлога корисници подносе губитке целе зграде и добијају доста велике рачуне, што је некоректно. Плаћају топлоту која се изгуби у подстаници, хоризантолном и вертикалном разводу, а коју делом искључени станови приме. Будући да је само три корисника а да подносе велики износ топлотних губитака, рачуни су им неоправдано велики. Управници зграда не желе или не могу да пронађу решења. Понекад и не прихватају њихове сугестије. Објективно имају проблем са већином у згради. Појављује се проблем где два управника по улазима, један на мрежи а један не, и они бране своје личне интересе. Генерално идеја о улози скупштине стамбене зграде и управника зграде је прецењена односно у већини зграда не функционише. Поред зграда Рибарска 3 и Краља Петра 1 бр 28, постоје и друге зграде где искључени корисници не плаћају заједничку потрошњу, јер су искључени прегласали кориснике грејања. То су зграде Краља Петра 1 бр 16, надоградња Краља Петра 1 бр 6, Краља Петра 1 бр 24, Рибарска бр 6. Посебно је тешка ситуација у згради Краља Петра 1 бр 16, која нема ни мерење потрошње на нивоу стана ни уређаје за регулацију потрошње. Предлажу да се измене одредбе у Правилнику о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију са заједничког мерног места, где би се дефинисало да сви субјекти у згради ( стамбени и пословни ) плаћају заједничку потрошњу, односно да одлука о плаћању искључених не доноси Скупштина стамбене заједнице.

Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник", имајући у виду да 1. новембра почиње грејна сезона.

На основу напред наведеног, а сагласно члану 46. Закона о локалној самоуправи и члана 69. Статута општине Мали Зворник, Општинско веће општине Мали Зворник предлаже Скупштини да правилник донесе у датом тексту.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**