

7

На основу члана 361.став 1. Закона о енергетици („Сл.Гласник РС" бр 145/14 , 95/2018),члана 58. Статута Јавног комуналног предузећа „Дрина" Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник" бр.12/16) члана 54. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник " бр. 8/19) Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 12.07.2019. године, донела је :

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ДРИНА"
Бр. 02-645
Датум 19. 07. 2019. г
МАЛИ ЗВОРНИК

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије заједничким инсталацијама за загревање простора (у даљем тексту „Обустава испоруке топлотне енергије“).

Члан 2.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама сагласно члану 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС" бр 104/16)

Обустава испоруке топлотне енергије врши се само за стан или пословни простор у целини.

ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 3.

Обуставу испоруке топлотне енергије врши ЈКП "Дрина " Мали Зворник (у даљем тексту: „Енергетски субјект") о трошку крајњег купца.

Обустава испоруке топлотне енергије није дозвољена у току грејне сезоне услед угрожавања испоруке топлотне енергије осталим купцима.

Захтев за Обуставу испоруке топлотне енергије, Енергетски субјект прима у периоду од 10.05. до 20.08. текуће године, сви послови око искључења морају бити завршени до 25.09 текуће године.

Члан 4

Обуставу испоруке топлотне енергије могуће је спровести у три начина и то:

- Обустава испоруке топлотне енергије , где корисник остаје у обавези да учествује у заједничкој потрошњи зграде, без измене и радова на заједничкој топловодној инсталацији зграде.
- Обустава испоруке топлотне енергије, где корисник учествује у заједничкој потрошњи зграде са 50% од припадјуће заједничке потрошње и након искључења .
- Обустава испоруке топлотне енергије за приватне куће.

Обустава испоруке топлотне енергије , где корисник остаје у обавези да учествује у заједничкој потрошњи зграде, без измене и радова на заједничкој топловодној инсталацији зграде

Члан 5

Обустава испоруке топлотне енергије врши се на основу писаног захтева за за Обуставу испоруке топлотне енергије и писаног споразума који закључује Купац и Енергетски субјект .

Члан 6

Решење о Обустави испоруке топлотне енергије може се издати на основу писменог захтева купца, под следећим условима:

1. Ако се уз захтев приложи доказ о власништву.
2. Ако су измирене све обавезе према енергетском субјекту.
3. Ако власник стана или пословног објекта да писану сагласност, да комисија састављена од стране ЈКП "Дрина" или органа који врши читавање и расподелу трошкова за испоручену топлотну енергију, органа управљања зградом и комуналног инспектора, могу у његовом стану или пословном објекту вршити контроле, како би утврдила да ли се поштују услови искључења, а да у случају недозвољавања или немогућности обављања контроле, да је сагласан да му се обрачуна потрошња за протекли период по поступку који предвиђа Деловник трошкова за случај када су уређаји за регистравање потрошње неисправни.
4. Ако власник стана или пословног објекта потпише изјаву да и после искључења учествује у расподели заједнике потрошње своје зграде, односно да плаћа свој удео у заједничкој потрошњи зграде према Деловнику трошкова.
Станови у зградама где су успонски водови изведени кроз заједничке просторије, учествује у заједничкој потрошњи у износу који дефинише коефицијент „X“ у Деловнику трошкова, а ако се Деловник не достави од стране управника зграде по Правилнику о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергије са заједничког мерног места.

Члан 7

Искључење се спроводи физичким одвајањем грејних тела, блиндирањем цеви на месту раздвајања или физичким раздвајањем цевовода на улазу у стан или пословни простор. На месту раздвајања поставља се пломба, која се не сме уклањати. Уколико се контролом затекне неисправна пломба, сматраће се да је дошло до злоупотребе.

Члан 8

Уколико власник стана или пословног објекта не дозволи контролу, њему ће бити обрачуната потрошња за све време када је био искључен са мреже, на начин како се то ради у просторима где нема мерења потрошње. Обрачун и фактурисање спорне потрошње извршиће Енергетски субјекат или Орган управљања зградом, зависно да ли корисник прима топлотну енергију преко заједничког или сопственог мерача топлоте.

Члан 9

Престанак обрачуна фиксних трошкова за грејање престаје првог следећег месеца након потписивања Споразума о обустави испоруке топлотне енергије.

Члан 10

У случају подношења захтева за поновно прикључење на топлотну мрежу власник стана или пословног објекта, плаћа накнаду за прикључак као да се ради о новом кориснику, према ценовнику енергетског субјекта.

Члан 11

Власник стана или пословног објекта који је потписао Споразум о обустави испоруке топлотне енергије, дужан је да омогући запосленима ЈКП "Дрина" да физички приступе радовима на искључењу грејања у термину када се договори са руководством ЈКП "Дрина" у периоду од 10 Маја до 25. Септембра. Уколико власник стана или пословног објекта не омогући радове ван грејне сезоне односно најкасније до 25. Септембра, одустаће се од искључења, а власнику стана или пословног објекта ће се обрачунати ретроактивно фиксни део рачуна за грејање, за све протекле месеце, односно сматраће се да није ни подносио захтев за искључења са топлотне мреже, нити да је потписао Споразум о обустави испоруке топлотне енергије.

Обустава испоруке топлотне енергије где корисник учествује у заједничкој потрошњи зграде , са 50 % од припадјуће заједничке потрошње и након искључења .

Члан 12

Крајњем купцу топлотне енергије који се топлотном енергијом снабдева са заједничког мерног места, Обуставу испоруке топлотне енергије где купац жели да и после искључења учествује у заједничкој потрошњи зграде са 50% од припадјуће заједничке потрошње , може се извршити под следећим условима :

1. Услови дефинисани члановима 5,6,7,8,9,10 и 11
2. Да власник стана или пословног објекта , изврши изолацију заједничких вертикалних и хоризонталних успонских водова који пролазе кроз његов простор и да их обложи каналима од гипсаних плоча .
3. Власник стана или пословног објекта радове на изолацији и облагању водова мора завршити најкасније до 25 . септембра .
4. Престанак обрачуна фиксних трошкова за грејање престаје првог следећег месеца након што комисија састављена од представника енергетског субјекта и управника зграде, по захтеву корисника сачини записник да су цевни водови исправно изоловани и изврши пломбирање изолације.

Члан 13

Власник стана или пословног простора , мора да обезбеди писану сагласност Скупштине стамбене заједнице за овај вид Обуставе испоруке топлотне енергије , потписану и оверену од стране управника зграде.

Члан 14

Власник стана или пословног простора , о свом трошку извршава изолацију заједничких вертикалних и хоризонталних успонских водова који пролазе кроз његов простор по техничким захтевима и надзором енергетског субјекта .

Члан 15

Изолација вертикални и хоризонтални водова се мора извршити са типском цевном изолацијом, која ће бити обезбеђена одговарајућом пломбом , а затим изоловани вертикални и хоризонтални водови се морају обложити каналима од гипсаних плоча .

Власници стнова на највишем спрату зграде , где не пролазе заједнички вертикални и хоризонтални водови, евентуално одзрачни водови, не морају да изолују цевовод кроз који нема циркулације топле воде , као ни да га облажу гипсаним плочама .

Члан 16

Трошкове раздвајања радијатора , блиндирања цеви и пломбирања изолације сноси власник простора

Трошкови обухватају утрошен материјал и радне сате радника ангажованих на искључењу.

Члан 17

Уколико се у просторијама власника стамбеног или пословног објекта налазе делови унутрашње топлотне инсталације и уређаји који су неопходни за функционисање система грејања у осталом делу објекта , власник стана мора омогућити приступ тим уређајима и после искључења са система даљинског грејања .

Уколико дође до потребе за поправкама, на изолованом и гипсаним плочама обложеном цевоводу, који пролази кроз стамбени или пословни простор, власник је дужан да о свом трошку уклони облогу и изолацију и да је после интервенције поново постави. Ова обавеза ће бити наведена и посебним чланом у споразуму о престанку испоруке топлотне енергије.

Члан 18

Уколико се власник стамбене или пословне јединице оглушује о обавезу из претходног става, Управник зграде дужан је да обезбеди приступ уређајима и инсталацијама, а уколико није у могућности да то постигне, обавестиће Комуналног инспектора.

Искључење приватних кућа

Члан 19

Обустава испоруке топлотне енергије за приватне куће врши се физичким раздвајањем и пломбирањем прикључног цевовода. За власнике приватних кућа важе одредбе члана 6, став 1.2.3, као и чланова 7, 8, 9, 10 и 11.

Члан 20

Власници стамбених простора који су искључени са даљинског грејања пре 2019. године, тако да чувају право на прикључак, а учествују у расподели потрошње са 10% у односу на расподелу потрошње која би им иначе припадала, убудуће ће плаћати пун износ заједничке потрошње, како предвиди Деловник трошкова који доноси и усваја Скупштина стамбене заједнице, а грејна тела ће им бити растављена и на прикључак ће бити стављена пломба.

Власницима стамбених и пословних простора који су искључени са даљинског грејања пре 2019. године грејна тела ће бити растављена и на прикључак ће бити стављена пломба, а власници стамбених и пословних простора ће учествовати у пуној мери у расподели заједничке потрошње, како предвиди Деловник трошкова који доноси и усваја Скупштина стамбене заједнице.

Власницима станова или пословног простора који не дозволе извођење радова на растављању грејних тела, најкасније до 1 септембра 2019. године, биће обрачуната потрошња и фиксни део као да су редовни корисници.

Власници ових станова или пословног простора могу прећи у статус купца, под условом да уграде уређаје за мерење или расподелу потрошње, без да плаћају трошкове прикључака, под условом да се пријаве за ову опцију најкасније до 30. августа 2019. године.

Власници станова или пословног простора који су на овај начин стекли статус купца не могу раскинути уговор о испоруци топлотне енергије наредне три грејне сезоне.

ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 21

Крајњи купац топлотне енергије који је власник стамбеног односно пословног простора коме је Обустављена испорука топлотне енергије, може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове утврђене Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца.

Члан 22

Купац стиче право на прикључење стамбеног/пословног простора на систем даљинског грејања уколико поднесе писани захтев за прикључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним односно пословним простором.

Купац је дужан да сноси трошкове радова и материјала који настају због прикључења на систем. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објект који се прикључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта.

Купац је дужан да, пре прикључења измири сва доспела дуговања према Енергетском субјекту.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон, Одлука и други општи акти.

Члан 24

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1279
Дана, 12.07.2019 .године
У Малом Зворнику



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Радован Тадић, дипл.правник

ТАЧНОСТ ОБЕРАВА
СЕКРЕТАР СО-е

С Марковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правилник за обуставу испоруке топлотне енергије

Законом о енергетици (Сл.Гласник бр. 955/18) у члану 361 прописано је да јединица локалне самоуправе доноси пропис којим се уређују услови за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије. Крајњи купац топлотне енергије је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе.

Имајући у виду да сагласно Закону о комуналним делатностима (Сл.Гласник РС бр. 88/11, 104/16) члан 4. Обавезе корисника комуналних услуга укључујући и плаћање цене комуналних услуга започињу коришћењем комуналне услуге (члан 13) мора се свеобухватно посматрати ситуација која настаје подношењем захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије и променама које настају након обуставе.

Законом о заштити потрошача (Сл.Гласник РС бр. 62/14, 6/16-Др. закон) у члану 89. је дефинисано да потрошач може да раскине уговор о пружању услуге од општег економског интереса, у шта спада дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Закон о становању и одржавању зграда (Сл.Гласник бр. 104/16) у члану 3 дефинише заједничке делове зграда односно заједничке инсталације „16) заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), заједнички грађевински елементи (темељи, носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топоводне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу овог закона“.

Чланом 11. Закона о становању и одржавању зграда је веома јасно дефинисано власништво над мрежама и опредељен је начин коришћења инсталације и опреме „инсталације и опрему за пројектовано коришћење и функционисање зграде“.

Одлука о сагласности за Обуставу испоруке топлотне енергије је у сагласности са чланом 44. Закона о становању и одржавању зграда „О располагању заједничким деловима зграде, поверавању управљања професионалном управнику и кредитном задуживању стамбене заједнице скупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова“.

Димензионисање и извођење заједничке топоводне инсталације су предмет пројекта који је израђен када је зграда прикључивана на дистрибутивну топоводну мрежу. Свака промена на заједничкој топоводној инсталацији, а то је свакако случај када се врши обустава испоруке топлотне енергије стамбеном или пословном делу зграде нарушава се Законом прописано пројектовано коришћење и функционисање зграде.

У том случају је неопходна примена члана 145. Закона о планирању и изградњи

(Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС 23/15, 72/15, 58/16, 96/16).

Узимајући у обзир да је пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација и у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

број „1“: архитектура;

број „2“: конструкција и други грађевински пројекти (2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице, итд.);

број „3“: хидротехничке инсталације;

број „4“: електроенергетске инсталације;

број „5“: телекомуникационе и сигналне инсталације;

број „6“: машинске инсталације;

број „7“: технологија;

број „8“: саобраћај и саобраћајна сигнализација;

број „9“: спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура;

број „10“: припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме).

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ