

(9)

На основу члана 361.став.1.Закона о енергетици ("Сл.гл.РС" бр.154/2014, 95/2018),члана 20 став1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гл.РС" бр129/07) и члана15. став 1. тачка 2, Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник, број 21/18), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 12.07.2019 године, донела је

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ДРИНА"

Бр. 02-656  
Датум 22.7.2019.  
МАЛИ ЗВОРНИК

ПРАВИЛНИК  
О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА  
ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈЕ СА ЗАЈЕДНИЧКОГ МЕРНОГ МЕСТА

## I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1

Овим Правилником прописују се поступци за одређивање удела тарифних купаца у потрошњи испоручене количине топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије, очитане у топлотној подстаници зграда са које примају топлотну енергију , а имају заједнички мерач топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулативу испоручене топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима тарифних купаца

### Члан 2

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 154/2014, 95/18) и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом СО Мали Зворник

У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

1. "Деловник трошкова" - документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је утврђена очитавањем мерача у топлотној подстаници . Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%.
2. "Накнада за даљинско грејање" - накнада обрачуната прописаним тарифним елементима за одабрани тарифни модел из Тарифног система, која се састоји од:
  - накнаде за грејну површину (фиксни део), представља накнаду за грејну површину и обрачунава се множењем површине са утврђеном јединичном ценом за 1 m<sup>2</sup>,у складу са одредбама Тарифног система;
  - накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део), представља накнаду за испоручену топлотну енергију, и израчунава се очитавањем мерног уређаја и множењем припадајућег утрошка (kWh) са јединичном ценом по 1 kWh, која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.
3. "Уређај за индивидуалну регулацију температуре" – ( ТЗВ. ТЕРМОСТАТСКИ РАДИЈАТОРСКИ ВЕНТИЛ ) - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије.
4. "мерач топлоте( КАЛОРИМЕТАР У ПОДСТАНИЦИ ) је уређај који непосредно мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу, а може бити заједнички или сопствени:" –
5. заједнички мерач топлоте је мерач постављен у топлотној подстаници којим се региструје количина топлотне енергије за двоје или више купаца прикључених на заједничку инсталацију централног грејања,
6. сопствени мерач топлоте је мерач постављен у кућној подстаници или на кућној инсталацији којим се региструје испоручена количина топлотне енергије за једног купца,
7. "Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије" ( у даљем тексту ДЕЛИТЕЉ ТОПЛОТЕ ) - уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца, код којих су успонски водови изведени кроз стамбени простор .

8. Контролни мерач утрошка топлотне енергије је уређај којим се региструје количина утрошена топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице у згради појединачно, где је вертикални развод грејне инсталације урађен кроз ходнике зграда, ( није изведен кроз стамбени или пословни простор ), те се може применити овај вид контролног мерења. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прерасподелу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена мерењем у заједничкој прикључној подстаници за више тарифних купаца
9. Топлотно-предајна станица је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до кућних грејних инсталација и састоји се од прикључне подстанице и кућне подстанице,
10. "unutrašnja grejna instalacija" су топловодне инсталације и уређаји који се налазе иза предајне станице у смешту крећења воде и паројном воду, а чине је разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту.

11. "Контролор" – је енергетски субјект или друго правно лице , који врши контролу, мерење и расподелу испоручене количине топлотне енергије , очитане на мерачу топлоте на , односно неку од ових делатности. Контролора одељује и са њим сачињава уговор Скупштина стамбене заједнице

## II . УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ УРЕЂАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СОПСТВЕНЕ ПОТРОШЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, УРЕЂАЈА ЗА ИНДИВИДУАЛНУ РЕГУЛАЦИЈУ ТЕМПЕРАТУРЕ И КОНТРОЛНИХ МЕРАЧА УТРОШКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Члан 3

Контролни мерачи утрошка топлотне енергије и уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

### Члан 4

Одлуку о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролног мерача утрошка топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, доносе власници објекта, односно тарифни купци, уз сагласност енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије. Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је енергетским условима за израду пројектне документације.

Енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије дужан је дати сагласност на одлуку из става 1. овог члана ако су испуњени следећи услови:

- Да су уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролни мерачи утрошка топлотне енергије изабрани у складу са нормама из члана 3. овог Правилника.
- Да је одлуком о уградњи уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, за постојеће објекте, обухваћено најмање 75% активних грејних тела у објекту;
- Да су усклађени формати електронских информација за доставу података о потрошњи свих уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије у обрачунском периоду са форматом базе података енергетског субјекта за дистрибуцију топлотне енергије.
- Тарифни купац је у обавези да сноси трошкове одржавања и поправке уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролних мерача утрошка топлотне енергије, и уређаја за индивидуалну регулацију испоручене топлотне енергије, као и трошкова очитавања и расподеле .

### Члан 5

Очитавање потрошње топлотне енергије на мерачу утрошка топлотне енергије у топлотно-предајној станици зграде ,врши енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије.

Очитавања се врше сваког месеца и приликом промене цена.

### Члан 6

За период када су поједини заједнички контролни мерачи утрошка топлотне енергије били неисправни, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије, а када је заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект или друго лице или организација која врши очитавање и расподелу потрошње ( Контролор ).

Ако не постоји адекватан упоредни месечни обрачунски период , односно поступак је непримењив , користиће се образац за израчунавање задужења:

$$Q ( \text{ kWh} ) = P - \text{инст} \times t \times ( T_{\text{уп}} - T_{\text{спл}} ) / ( T_{\text{уп}} - T_{\text{спл}} )$$

P - инст ----- инсталисана снага стана kW (Уколико не постоји податак о инсталисној снази користиће се податак 0,14 kW по метру квадратном грејане површине ).

Т ----- време грејања у обрачунском периоду ( трајање грејања у сатима )  
Туп----- унутрашња пројектована температура  
Тсс----- средња дневна температура у обрачунском периоду  
Тспп----- спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник .

Уколико ни један од наведених поступака наведених у претходним ставовима , из неког разлога нису примењиви, Орган управљања зградом , власник објекта, власник стамбене или пословне јединице и енергетски субјекат и орган који врши расподелу потрошње могу се међусобно договорити о расподели потрошње у спорној ситуацији о чему морају начинити записник.

### III . РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА СТАМБЕНИХ / ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА НА НИВОУ ЗГРАДЕ

#### Члан 7

Количина топлотне енергије, очитана на мерачу топлотне енергије у Топлотно-предајној станици (Т укупна ) представља укупну количину испоручене топлотне енергије , односно основ за расподелу топлотне енергије на стамбене и пословне јединице у згради који се снабдева преко топлотно-предајне подстанице .

Укупна количина топлотне енергије испоручена Топлотно-предајној станици, распоређује се на кориснике у зградама према Деловнику трошкова.

Орган управљања зградом, дужан је да достави Предузећу деловник трошкова са дефинисаном расподелом трошкова , а који претходно треба да усвоји Скупштина стамбене заједнице .

Деловник трошкова се примењује приликом обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију за наредни месец , рачунајући од датума достављања.

Уколико орган управљања зградом не достави деловник трошкова , расподела потрошње за дату зграду одредити ће енергетски субјект на следећи начин :

#### Израчунавање заједничке потрошње

1. Израчунавање заједничке потрошње зграда код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије (тзв. Делитељи топлоте ).

Заједничка потрошња у оваквим зградама , представља топлоту примљену преко грејне инсталације у стамбеној или пословној јединци , коју не региструју уређаји за утврђивање сопствене потрошње или контролни мерачи утрошка топлоте , као и топлотне губитке у заједничким грејним инсталацијама и топлотној подстаници ).

#### Поступак израчунавања

Инсталисана снага зграде усваја се као :

П зграде = A x 0.14 ( kW )

Снага грејних инсталација усваја се на следећи начин :

Снага подстанице ( која одражава губитке у подстаници и подрумском цевном разводу ) :

П подстанице = П зграде x X .

Снага унутрашњих грејних инсталација ( уги ) усваја се на следећи начин:

( од које потиче примљена, а на делитељима не регистрована топлота преко цевних водова у стану)

П уги = Y x А активно зграде x K

А активно зграде-----

укупна површина станова који су спојени на СДГ.

А ----- укупна грејана површина .

Вредности коефицијената X,Y и K одређује Скупштина стамбене заједнице у оквиру Деловника трошкова .

Уколико Скупштина стамбене заједнице не усвоји Деловник трошкова

односно не изјасни о висини коефицијента „ X “ , „ Y “ и „ K “ , енергетски субјекат или друго лице које врши очитавање и расподелу трошкова , одредиће висину коефицијената .

Заједничка потрошња зграде се рачуна за сваки обрачунски период , по обрасцу :  
П ( kWh ) заједничка зграде = ( П подстанице + П уги ) х Т\* х . ( Туп- Т сс ) / ( Туп – Тспп )  
т ----- време грејања у обрачунском периоду ( трајање грејања у сатима )  
Туп----- унутрашња пројектована температура  
Тсс----- средња дневна температура у обрачунском периоду  
Тспп----- спољна минимална пројектна температура за Мали Зворник.

• Поступак расподеле заједничке потрошње зграде.

Заједничка потрошња се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру грејне површине зграде.

О уделу у расподели заједничке потрошње стамбених и пословних јединица, који су трајно искључени са система даљинског грејања пре 2019 године, одређује Скупштина стамбене заједнице.

Уколико Скупштина стамбене заједнице не донесе одлуку у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог Правилника, власници стамбених и пословних простора ће учествовати у расподели заједничке потрошње у пуној мери како предвиђа Деловник трошкова, односно овај Правилник.

## 2. Зграде где су заступљени Контролни мерачи

Зграде где су заступљени Контролни мерачи топлоте , заједничка потрошња представља разлику имеђу вредности очитане на заједничком мерачу и зира вредности очитане на свим контролним мерачима

### Поступак расподеле заједничке потрошње

Заједничка потрошња се расподељује по стамбеним и пословним јединицама на следећи начин:

Део заједничке потрошње у износу од X % (Т заједничка ) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене или пословне јединице у њиховом укупном збиру грејне површине зграде.

Део заједничке потрошње у износу од Y % (Т заједничка ) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела потрошње појединачне стамбене или пословне јединице у односу на збир свих измерених потрошња на контролним мерачима .

Вредности X и Y одеђује Скупштина стамбене заједнице .  
Збир X и Y мора бити 100 %.

Уколико Скупштина стамбене заједнице се не изјасни о висини коефицијента „ X ” и „ Y ” , користиће се однос X=50% , Y= 50%.

О уделу у расподели заједничке потрошње стамбених и пословних јединица, које су трајно искључени са система даљинског грејања пре 2019 године, одређује Скупштина стамбене заједнице.

Уколико Скупштина стамбене заједнице не донесе одлуку у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог Правилника, власници стамбених и пословних простора ће учествовати у расподели заједничке потрошње у пуној мери како предвиђа Деловник трошкова, односно овај Правилник.

## 3. Поступци за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлоте

Основни модели, односно начини , за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије су:

ОСТУПАК -1 (за зграде код којих успонски водови пролазе кроз станове, а расподела потрошње врши се уграђеним уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије тзв. Делитељима топлоте ) , као и у објектима где су успонски водови изведени кроз стамбени и пословни простор , али грејна тела нису опремљена са уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије.

У овом случају, утврђеним поступком израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене очитавањем на мерачу топлотне енергије у Топлотно-предајној станици , одузима се израчуната заједничка потрошња (Тзаједничка) и тиме се добија потрошња за расподелу (Т расподела ). Ирачуната заједничка потрошња топлотне енергије се сада пропорционално расподељује на све стамбене и пословне јединице у објекту, на основу њиховог појединачног процентуалног учешћа у укупној грејној површини објекта ( т заједничка ) .

Количина испоручене топлотне енергије по стамбеним или пословним јединицама, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где су уређаји у већини заступљени , обрачунава се тако што се свака појединачна површина стамбене или пословне јединице која није опремљена уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије , подели са укупном површином становова и пословних јединица у згради , које имају одбројаних импулса на делитељима топлоте за обрачунски период већи од броја "Би мин" , а затим се помножи са износом топлоте за расподелу ( Т расподела ) и коефицијентом  $K = 2.2$  Добијен износ представља ( т појединачна без мерења ).

Минимални број потрошених импулса „Би мин“ за станове који учествују у расподели се сваког обрачунског периода , израчунава по обрасцу :

$$\text{мин Би} = \frac{40 \text{ gr} (12 - T \text{ sr})}{450 \quad 12}$$

за станове са делитељима топлоте , где је :

мин Би .....минимални број импулса за стан да би се сматрао да има потрошњу у обрачунском периоду

р ..... број сати грејања у обрачунском периоду  
 Тср ..... средња дневна температура у обрачунском периоду  
 450 ..... уобичајен број сати грејања у обрачунском периоду

За стамбене и пословне јединице које су опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије (Т расподела са мерењем ) пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја очитаних импулса уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије на грејним телима сваке стамбене или пословне јединице у укупном збиру регистрованих импулса свих грејних тела у згради , у обрачунском периоду.

- За стамбене и пословне јединице у зградама које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, количина топлотне енергије за расподелу ( Т расподела ) и количина топлотне енергије заједничке потрошње ( Т заједничка ) , се пропорционално расподељују по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у њиховом укупном збиру. Добијен износ представља т р (у објекту без заступљених делитеља) и т заједничку датом објекту.

У поступку 1 користе се следеће величине:

Т укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду  
 утврђена мерењем у подстаници ( kWh ).  
 Т укупна = Т расподела + Т заједничка ( kWh ).  
 Т заједничко = израчунава се дефинисаним поступком.  
 т појединачно = распоређена количина топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу (kWh);

Дефинисане или измерене величине

Б укупно = број укупно одбројаних импулса у згради  
 Б појединачно = број укупно одбројаних импулса у стамбеној или пословној јединици .  
 „Би мин“ = минимална потрошња за станове изражена у импулсима , да би површина стана учествовала у израчунавању " А активно 1" за тај период ( $m^2$ ).

А - обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице ( $m^2$ ).  
 А укупно - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради ( $m^2$ ).

Ц = јединична цена испоручене количине топлотне енергије, у складу са тарифним системом-варијабилни део (дин/ kWh).

К = коефицијент за обрачуне потрошње површина, које нису опремљене уређајима за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, а налазе се у објектима где уређаји у већини заступљени

Величине које се израчунавају :

„БИ МИН“ минимална број очитаних импулса на делитељу , да би површина стана учествовала у израчунавању А (активно 1) за тај период ( $m^2$ );

А (активно 1) = укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради са делитељима, који су имали потрошњу у обрачунском периоду , већу од броја „БИ МИН“ импулса на делитељима , који представља минималну потрошњу израчунату за тај период ( $m^2$ ) , плус површина стамбених или пословних јединица које немају делитеље .

А (активно 2) = укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради без делитеља, који су спојени на систем даљинског грејања ( $m^2$ ).

Т расл. без мерења = Т р без мерења 1 + Т р без мерења 2 + ..... + Т р без мерења .(н)  
количина топлоте са којом се задужују сви станови и пословни простори без уређаја за мерење ( kWh ) .

Т р са мерењем = део испоручене количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу добијене расподелом по делитељима ( Т расподела ) ( kWh )

Т р без мерења = део испоручене количине топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу без мерења потрошње у стану или пословној јединици

Т заједничка = Т укупна - Т расподела ..... заједничка потрошња у објекту ( kWh )

Т расподела = Т укупна - Т заједничка ..... укупна топлота за расподелу ( kWh )

Т расподела са мерењем = Т расподела - Т расп. без мерења

## ОБРАЧУН

т з (заједничка појединачна) = Т заједничка X А / А укупно ..... задужење по специфичној заједничкој потрошњи .

т р (без мерења) = А / А активно 1 x Т расподела x К . ..... у згради где су заступљени делитељи .

т р (са мерењем) = Т расподела са мерењем x Б појединачно / Б укупно

т р (у објекту без заступљених делитеља) = Т расподела x А / А активно 2

Ц = накнада за испоручену количину топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (дин).

Ц = ( т р са мерењем + т з ) x Ц ( РСД )

Ц = ( т р без мерења + т з ) x Ц ( РСД )

Ц = ( т р у објекту без заступљених делитеља + т з ) x Ц ( РСД )

ПОСТУПАК - 2 примењује се када су стамбене и пословне јединице опремљене контролним мерачем утрошка

У том случају се од количине топлотне енергије утврђене мерењем на заједничкој топлотно предајној подстаници (Т укупно ) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним мерачима утрошка топлотне енергије (Т расподела). Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту (Т заједничка )

Т (заједничка ) потрошња се израчунава на начин наведен у члану 7 став 2 .

поступку користе се следеће величине:  
финисане или измерене величине

укупна = укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду утврђена мерењем у подстаници ( kWh ).

Тр = збир очитаних вредности потрошње на контролним уређајима .  
А = обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице ( $m^2$ ) .  
А укупно - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених и пословних јединица у стамбеној згради ( $m^2$ ).  
тр = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним уређајима ( kWh) .  
тз1 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње према грејној површини ( kWh);  
тз2 = задужење стамбене или пословне јединице на основу заједничке потрошње, сразмерно потрошњи регистрованој на контролном мерачу у односу на збир укупне потрошње свих стамбених и пословних јединица регистрованих на контролним мерачима, одн индивидуалним калориметрима ( kWh);

Ц= накнада за испоручену количину топлотне енергије за стамбену или пословну јединицу-варијабилни део (РСД)  
Ц - јединична цена испоручене количине топлотне енергије, варијабилни део (дин/kWh).

Величине које се израчунавају

а=A/A укупно = удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у односу на укупну површину зграде

Т заједничка = Т укупна - Т расподела ..... заједничка потрошња у објекту (kWh)

тр = задужење стамбене или пословне јединице на основу мерења контролним мерачима( kWh);

тз1 = X(%) x Т заједничка x а

тз2 = Y(%) x Т заједничка x тр / Тр

Ц = (тр + тз1 + тз2 ) x ц ( РСД )

#### Члан 8

Уколико је на један уређај за расподелу - контролни мерач повезано више стамбених/пословних јединица (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се потрошња са тог уређаја расподељује према обрачунским грејним површинама свих стамбених или пословних јединица повезаних на тај уређај.

#### Члан 9

Стамбеним или пословним јединицама којима се привремено обуставља испорука топлотне енергије обрачунава се заједничка потрошња у објекту.

#### Члан 10

Неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије се дефинише као немогућност очитавања импулса потрошње или нелогичност очитаних вредности.

При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести тарифног купца и овлашћеног представника становара о неисправности уређаја.

Уколико тарифни купац не жели да отклони неисправност Контролног уређаја за мерење , енергетски субјект је дужан да му привремено обустави испоруку топлотне енергије .

Уколико тарифни купац не жели да отклони неисправност уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије , контролор је дужан да обавести Управника зграде , који ће донети одлуку томе како ће се вршити обрачун потрошње код тарифног купца .

### IV. ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА ТАРИФНИХ КУПАЦА У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 11

Податке са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије очитава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије или контролних мерача утрошка топлотне енергије, те врши одређиване удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 7. доставља их у електронском облику енергетском субјекту за дистрибуцију топлотне енергије, најкасније до 7-ог у месецу за претходни обрачунски.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2 овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерачу утрошка топлотне енергије спровешће се на начин описан у члану 8. и члану 9. овог Правилника, по ПОСТУКУ 1.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

бр: 06- 1280  
дана, 12.07.2019. године  
Малом Зворнику



О БРАЗЛОЖЕЊЕ  
ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ  
ЕНЕРГИЈЕ

Скупштина општине Мали Зворник , је на седници одржаној маја 2015 године донела „Правилник о начину расподеле и обрачуна испоручене топлотне енергије“, који је у великој мери побољшао расподелу топлоте , примљене са заједничког мernog места .

Током коришћења поменутог правилника уочене су велике позитивне промене али и извесне мањкавости , које се желе овим правилником отклонити у потпуности.

Првобитни правилник предвиђао је 5 начина расподеле , јер у време његовог доношења стање на терену је налагало такво решење . Данас после четири сезоне , стање на терену се изменило тако да остају у употреби само два модела . Један је за зграде са тзв . делитељима, а други за зграде са контролним калориметрима.

Новим правилником жели се постићи следеће :

1. Исправити примећену мањкавост у обрачуну тзв. заједничке потрошње .
  2. Исправити чињеницу да су корисници без делитеља у зградама где су они иначе заступљени , још увек у бољој позицији него корисници који су инвестирали и уградили делитеље .
  3. Дати могућност корисницима услуга даљинског грејања да преко своје Скупштине стамбене заједница , утичу на начин расподеле потрошње .
- Досадашњим начином одређивања заједничке потрошње код зграда са делитељима, заједничка потрошња се одређивала процентуално од укупне потрошње , и тај износ се одузимао од потрошње зграде и делио се на све кориснике без обзира на потрошњу преко радиатора. Заједничка потрошња код зграда са делитељима иначе представља енергију изгубљену у подстаницама и разводу мимо станова плус енергију коју стан прими преко развода у самом стану, али је не региструју делитељи.

Тај начин даје добре резултате у месецима када је потрошња интензивна , односно када су месеци са ниском температуром.

У периоду када је спољна температура виша , корисници држе заврнуте вентиле на радијаторима , а примају топлоту преко развода или чак преко регистра . У таквим условима проценат заједничке потрошње нагло расте, а теоретски може бити и 100%.

Треба имати у виду да висок проценат заједничке потрошње не значи да је и укупан износ потрошње исказан у киловат-часовима висок . Зграда у топлијем периоду повлачи мање енергије па и износ заједничке потрошње ће бити мањи у апсолутном износу иако је проценат са којим се обрачунава већи већи.

Новим правилником , предвиђено је да се заједничка потрошња одређује за сваки месец у зависности од средње дневне температуре, времена грејања у обрачунском преоду и инсталисане снаге. Посебан проблем представља непостојање прецизних и званичних података о инсталисаној снази зграда , па собзиром да је она сразмерна површини објекта предвиђено је и да се снага усваја сразмерно површини. Овај начин рачунања заједничке потрошње , као и усвајања инсталисане снаге тамо где је она непозната , користе и београдске топлане.

- Коефицијент који се користи за расподеу топлоте за кориснике који немају делитеље, а налазе се у згради у којој су делитељи заступљени сада износи 1,8 . Са таквим коефицијентом појави се ситуација да станови без делитеља понекад добију рачуне мање од оних који имају делитеље и који штеде . Предложено је да нови коефицијент буде 2,1 . Тиме би се смањила могућност поменутих појава , а и финансијски ће подстицати уградњу делитеља код мањег броја станови који још увек нису уградили делитеље , јер је једино исправно решење да сви корисници са заједничког мрног места имају делитеље. Код зграда са контролним мерачем , заједничка потрошња је мерљивља и не постоје проблеми као код зграда са делитељима .
- Новим предложеним правилником , утврђена је обавеза Скупштини стамбене заједнице да усвоји „ Деловник трошкова „ , са дефинисаним расподелом трошкова , а да орган управљања зградом исти достави ЈКП “Дрина“ Мали Зворник , ради примене истог.
- Деловник трошкова је акт који дефинише начин расподеле потрошње , а нарочито начин одређивања висине и расподеле заједничке потрошње . Уколико Скупштина стамбене заједнице не усвоји и ЈКП “Дрина“ Мали Зворник орган управљања зградом , не достави “ Деловник трошкова “ , за расподелу трошкова ће се користити овај правилник .

Разлози за доношење овог правилника темеље се на жељи за још правичнијој расподели потрошење топлотне енергије у стамбеним зградама између стамбених и пословних јединица , односно тачнијем обрачуну заједничке потрошње .  
Наглашавамо да ЈКП “Дрина“ , овим правилником апсолутно нема никаву директну додатну материјалну корист , само жели да боље уреди начин расподеле топлоте примљене са заједничког мрног места .

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ